

りびんぐ

2018
冬
winter

素敵な人の暮らし方
原田 雅彦

「一年中楽しめる」

季節を彩るナチュラルリース

快適なマンションライフのための基礎知識

マンション生活におけるコミュニティ

安全&安心の相談パートナー「住まいの情報館」

はじめての中古マンションセミナー

住みよい街を求めて〈渋谷駅周辺〉

暮らしに役立つマネジメント

「おすすめ健康レシピ」

豆乳味噌のお雑煮

「りびんぐ」の愛読者様の広場



シンボルキャラクター
「しあわせのタネ」の短尾
「わタネちゃん」

マンション生活における「コミュニティ」が理想的



「安心」なマンション生活とは

多くの分譲マンション購入者は、個人の生活が守られ、なおかつ近所付き合いの煩わしさから逃れて生活できるというイメージを描いてマンション生活を始めているかもしれません。そして、管理組合に属しているという自覚も、コミュニティの一員となっているという意識もない方が多数を占めているかもしれません。

共用部分は管理組合が管理してくれるから無関心、周囲の助けを必要とする場面はほとんどなく、隣にどんな人が住んでいるのかさえも知らない。それでも、生活に不自由はありません。

でも、本当にその関係性の希薄さでいいのでしょうか。壁ひとつで隣り合っている生活していながら、いざというときに躊躇なく助けを求めたり、異変に気付いたりしづらいような生活だったとしたら、それは「安心」とはほど遠い生活と言わざるを得ません。

今回は、改めて「マンション生活におけるコミュニティ」について考えてみましょう。

挨拶や会話を交わしましょう

マンションの共用部などで、住人同士がごく自然に挨拶や会話を交わしている姿。それを見ると、犯罪者は二の足を踏むものです。エントランスやエレベーターなどで、すれ違ったり居合わせたりした人に、全く無関心に無言ですれ違うよりも、ひと言でも声をかけて挨拶すれば、その反応で不審者に気付くこともあるかもしれません。

犯罪者からすれば、挨拶や言葉を交わすことは、極力避けたい行為です。下手に顔をそむけて無視すれば怪しまれ、かえって自分の印象を強く残してしまうからです。



お付き合いの積み重ねが大切

大きな災害が起これば、当たり前のように助け合う。それはこれまでも過去の大きな災害時に、何度か実践されてきたことです。でも、例えばお年寄りや小さな子供などといった、優先的に手を差し伸べるべき存在そのものを知らなければ、いざというときに助けようがありません。安否確認すらままならないことになってしまいます。

個々の住人がマンション全体の住人すべてを把握するのは非常に困難ではありますが、それでも、普段何かしらのお付き合いがあれば、少なくともその範囲の情報は把握できます。

例えば、ママ同士のコミュニティが機能していれば、どこのお宅に小さな子供がいるのか把握できるし、何かしらのイベントが定期的に開催されていけば、お互いに顔を合わせながら話をするような機会も増えるでしょう。

そういったお付き合いには、ある程度の煩わしさはつきものです。しかし、そのお付き合いの積み重ねがいざというときに役に立つのです。

適度な距離感を保つて

マンションにおける人と人との「つながり」は、①近所という物理的關係によるもの、②管理組合、自治会、防災会、お祭りの実行委員等の組織に属する活動の中で培われるもの、③趣味やサークル、子供の友人関係等によるものがあります。

シニア世代と現役世代の共存の場へ

その中でも特に重視すべきは①です。マンションにおける近所関係は、濃い付き合いを全くとく付き合わないか、という二者択一をしなければいけないわけでは決してなく、適度な距離感に対する共通の認識があれば、個人の生活を大切にすることと気持ちのよい近隣関係は両立するはず。マンションならではの適度な距離感を「普段はそれぞれお互いの生活を尊重して相手の生活に踏み込まないけれど、さりげなく気を配り合い、いざというときは助け合うゆるやかな関係」とし、この「ゆるやかな関係」がマンションの居住者に行き渡るのが理想です。

また、近年、マンションを終の棲家とする人が増えており、これからのマンションは、シニア世代と現役世代が共存する場になっていくと予想されます。シニア世代にとっては様子をみてくれる存在は頼もしいはずで、現役世代に多い共働き世帯にとっては子供の通学路を見守ってもらえるなど、お互いに有益な存在になり得ると考えられます。

そして、シニア世代は、子育ての大先輩として大いに頼りになるでしょうし、子供同士が友達やクラスメイトということで、子育て世代同士でコミュニティができることもあり、仕事や用事で帰りが遅くなったときに、子供をちょっと預かってもらえるなど、コミュニティのお蔭でお互いが助け合うこともできます。

住民同士の協力が大切です

皆がお互いに協力して、快適な住環境を作ること。それがコミュニティ形成の第一歩です。そこからマンション生活が思いがけず楽しいものになったり、防犯対策のお蔭でマンションの資産価値も上がっていくかもしれません。

ゆるくても、いざというときには機能する近隣との「つながり」は、これからの社会において非常に大切になっていくでしょう。まずは少しの勇気を持って、日々の挨拶や声かけから始めてみませんか？



住まいのどんなお悩みにも中立の立場で対応

東京・神奈川・千葉・埼玉の六つの「住まいの情報館」では、お客様の住まい探しやお困りごとを第三者の中立的な立場で丁寧にサポート。個別相談や住宅セミナー（無料）を開催しておりますので、お気軽にご相談ください。
「住まいの情報館」で開催中の数あるセミナーの中から、今回は「はじめての中古マンションセミナー」をご紹介します。



安全・安心の相談パートナー
住まいの情報館
館長 森川 篤さん

はじめての中古マンションセミナー

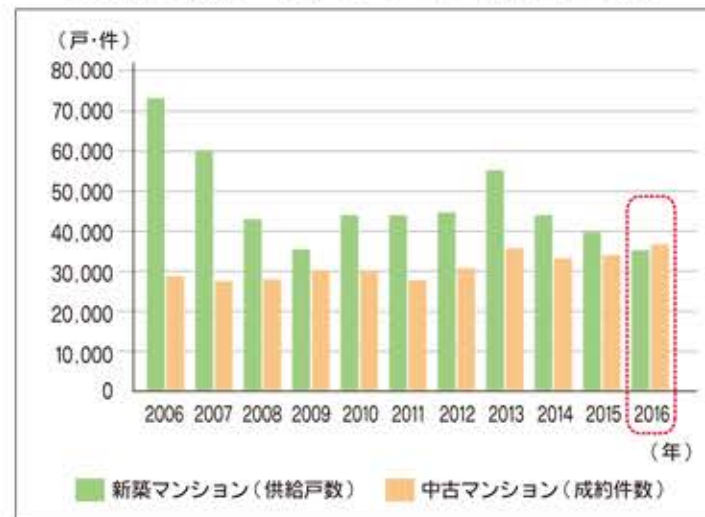
初めての中古マンション選び

初めて中古マンションをご購入の際は、さまざまな不安や心配が付きものです。中古マンションは、新築マンションとは異なり、カタログなども用意されていないため、新築マンション購入時とは違った視点が必要になります。
では、中古マンションのご購入はどのような点に注意して選ぶべきなのでしょう。
「はじめての中古マンションセミナー」では、中古マンションの探し方や選び方、住宅ローンのお話やご購入までの流れを分かりやすく、第三者の中立的な立場でお伝えしております。

中古マンションが人気を集める背景

近年、中古マンションの需要が高まっています。その理由の一つは優良な物件が増えてきているという状況が挙げられます。
過去10年間において、東京圏では約6万戸の新築マンションが供給されていた時代もありました。しかし、その数は徐々に減少傾向にあります。

東京圏の新築/中古マンションの流通量の推移



データ出所：(株)不動産経済研究所「首都圏のマンション市場動向」
(公財)東日本不動産流通機構「MarketWatch」

中古マンションを選ぶ三つのメリット

中古マンションを選ぶ一つ目のメリットとして、立地の選択肢が多いことが挙げられます。二つ目は、当たり前ですが中古マンションは新築マンションよりも安く購入できるというメリット。そして三つ目は、現物を見て判断できるというメリットです。新築マンションはモデルルームで見ることができませんが、実際の部屋を確認することはできません。それに、中古マンションは、陽当たりや眺望などを確認した上で購入できるので安心です。

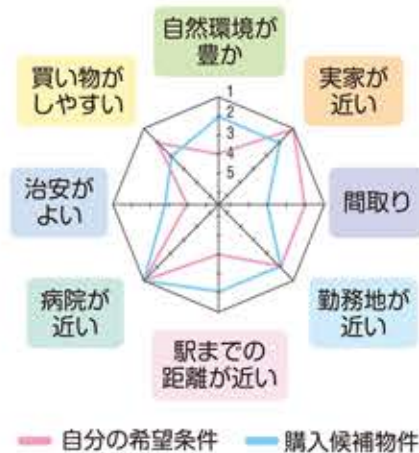
中古マンションの選び方

昔はチラシが主流でしたが、今やネット時代。お客様ご自身で広いエリアから探すことができます。しかし、条件を入力するだけでは探せない物件も多く、タイミングを逃してしまう場合もあります。ご希望の物件にスムーズに巡り会うためにも信頼できる不動産会社への相談も併せてすると安心でしょう。

優先順位を決めましょう

毎日の生活の中で、どうしても譲りたくないという条件がいくつかあると思います。しかし、条件が多ければ多いほど選べる物件が限られてしまう上に、すべての条件を満たす物件にはなかなか巡り会えません。より理想に近い物件を見つけるためには、前もってお客様ご自身が求める条件を書き出し、優先順位を決めておくことが大切です。目的が明確になり、住まい探しがスムーズに進みます。

ご自分に合った条件で優先順位を考え、購入候補物件と比較してみましょう。



気に入った物件を逃さないために

気に入った物件に出会ってもタッチの差で逃してしまうこともございます。折角気に入った物件を逃さないためにも、事前に準備を進めておきましょう。そんな事前に知っておきたいポイントや、前もって購入から引渡しまでの流れを知っておくことで、よりよい物件を購入することができます。

相談は何度でも無料です！

今回は「はじめての中古マンションセミナー」のほんの一部をご紹介しました。このほかにも、迷ったときの判断方法や、リフォームとリノベーションの違いなど、具体的な事例を通してさまざまな情報をお伝えしています。
また、セミナー終了後は無料で個別相談も承っておりますので、ぜひお気軽にご参加いただければと思います。皆様のご来場を、心よりお待ちしております。

住まいの情報館

http://www.secom-shl.co.jp/youhoukan/



千駄ヶ谷店

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷
4-19-12
営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水
0120-096-609



船堀駅前店

〒134-0091
東京都江戸川区船堀4-6-6
ロードフィオーレ2F
営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水(祝日を除く)
0120-406-567



町田駅前店

〒194-0021
東京都町田市町中1-2-2
森町ビル1階
営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水(祝日を除く)
0120-406-250



平塚駅前店

〒254-0043
神奈川県平塚市虹谷町
4-20 渡辺商事ビル2階
営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水(祝日を除く)
0120-346-747



稲毛駅前店

〒263-0043
千葉県千葉市稲毛区
小仲台2-6-5中元ビル5F
営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水(祝日を除く)
0120-406-606



北浦和駅前店

〒330-0074
埼玉県さいたま市浦和区
北浦和1-2-3貴ビル1F
営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水(祝日を除く)
0120-406-588