

# りびんぐ

2019  
夏  
summer

素敵なお暮らし方

## 松木 安太郎

暮らしを彩る「フラワーアレンジメント」

快適な住まいのためのマンション管理

住まいのお悩みと対処法をご紹介します

安全・安心の相談パートナー「住まいの情報館」

「ライブセミナー」スタート！

住みよい街を求めて（港区・虎ノ門エリア）

暮らしに役立つマネジメント

夏にピッタリ！爽やか前菜

夏野菜と豆腐の和風ジュレ

「りびんぐ」ご愛読者様の広場



シンボルキャラクター  
「あわびのきん」の分身  
【わタネちゃん】



**快適な住まいのためのマンション管理**

ホームライフ管理株式会社は、お住まいの安全・安心をお届けするだけでなく、お客様がいつまでも笑顔を絶やさずに過ごせるような快適なマンションライフを実現するため、住まいのプロがトータルサポートいたします。

今回は、快適なマンションライフを過ごすために、暮らしにまつわるさまざまなお悩みと、その対処法をご紹介します。

**住まいのお悩みと対処法をご紹介します**



**Q 音問題で悩んでいます**

マンションの上の階より、人が走ったりする音、また話し声が大きくてうるさいです。

**A 居住者同士の気遣いが大切です**

マンションにおける音の問題は、住まいのお悩みでもとても多い事例です。それは、マンションは上下左右が他の住戸と接しており、音にまつわるトラブルが起こりやすいということが挙げられます。

管理会社では一般的に、「注意事項として掲示板への掲示や理事会に報告し注意喚起する」という対応を行っています。

音の感じ方については個人差があり、音を出している方は通常の生活音だと思っても、人によっては気になるというケースもあり、とてもナイーブな問題です。

建物の構造上、マンションは音を完全になくすことはできないため、居住者同士がお互いに相手を気遣い、生活ルールを守ることが大切になります。

主な生活音とその対処法をまとめましたので、参考にしてみてください。

**主な生活音と対処法**

**【入浴】**

早朝・深夜の利用は避けましょう。また、蛇口に消音キャップを付けたリ、流しにマットを敷く等の工夫も有効です。

**【洗濯・掃除】**

早朝・深夜の使用は避け、機器類はできるだけ低騒音のものを選びましょう。

**【足音・話し声】**

壁や床に振動を与えないよう、消音マットを敷く方法等があります。室内では静かに歩くことを心がけ、夜遅くの話し声には十分注意しましょう。

**【扉・窓の開閉】**

早朝・深夜にかかわらず、乱暴な開け閉めはしない(音の発生を少なくする)よう注意しましょう。

**【テレビ・オーディオ・楽器】**

早朝・深夜の使用は避けましょう。使用の際には窓や扉を閉め、音が漏れないようにすることが大切です。



**Q 自宅を事務所等として使用したい**

自宅を事務所等として使用したいのですが、問題ないでしょうか。

**A 管理規約をご確認ください**

事務所等として使用できるかどうかは、管理規約にどのように記載されているかということになります。ほとんどのマンション管理規約は「専ら住戸として使用する」と記載されており、この場合は事務所等として使用することはできません。

マンション管理規約にどのように記載されているかご確認ください。

**Q 長期間留守になります届ける必要ですか**

仕事で長期間留守になります。管理組合へ届け出は必要でしょうか。

**A 届け出ていただく必要があります**

一般的な使用細則等に、長期間(14日間以上)不在となる場合は、管理組合へ不在届けを提出するよう記載されておりますので、指定の書式を提出していただく必要があります。

※届け出が必要な期間は管理組合により異なりますので、使用細則等ご確認ください。



**Q 使用率の低い駐車場はどうしたらいいですか**

少子高齢化の中、車の所有者が減り、マンションでの駐車場の使用率が低下しています。これにより管理組合の収入が減ってしまうのですが、どうしたらいいでしょうか。

**A 管理組合で協議・検討をお願いいたします**

使用率の下がった駐車場には、利用料金の見直し、外部利用者の取り込み、来客駐車場への転用、機械式駐車場の場合は利用区画を固め地上のみに利用に転用や撤去等、さまざまな対応策があります。

お住まいのマンションで気になる状況がございましたら、管理組合理事会にて十分に協議・検討していただくことが大切です。



その他、お住まいに関するお悩みやお問い合わせは、当社ホームページよりご相談ください。

**「お客様の幸せ」を大切に考え、お住まいのトータルサポートをご提案します**

マンションにお住まいになられると、管理規約・使用細則に基づき、各種お手続きが必要となっております。お手続きに関して記載例をホームページに掲載しておりますのでご活用ください。なお、各種届出書につきましては、管理事務所、もしくは弊社までお問い合わせください。



セコムホームライフグループ  
**ホームライフ管理株式会社**

【場所】東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12 【アクセス】JR「千駄ヶ谷」駅徒歩5分/JR「代々木」駅徒歩9分/都営大江戸線「国立競技場」駅A4出口より徒歩5分/副都心駅「北参道」駅1番出口より徒歩5分 【ホームライフ管理コールセンター】0120-51-5036/24時間365日受付【ホームページ】http://www.homelife-kanri.com



## 千駄ヶ谷店から「ライブセミナー」配信！



ぜひ最寄りの情報館にお立ち寄りいただきお気軽に「ライブセミナー」にご参加ください。

**千駄ヶ谷店**  
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/火・水・第2木(祝日を除く)  
0120-096-609

**船堀駅前店**  
〒134-0091 東京都江戸川区船堀4-6-6  
ロートフィオーレ2F  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/火・水・第2木(祝日を除く)  
0120-406-567

**町田駅前店**  
〒194-0021 東京都町田市中町1-2-2  
森町ビル1階  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/火・水・第2木(祝日を除く)  
0120-406-250

**平塚駅前店**  
〒254-0043 神奈川県平塚市紅谷町4-1  
牧野ビル2F  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/火・水・第2木(祝日を除く)  
0120-346-747

**稲毛駅前店**  
〒263-0043 千葉県千葉市稲毛区小仲台2-6-5 中元ビル5F  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/火・水・第2木(祝日を除く)  
0120-406-606

**北浦和駅前店**  
〒330-0074 埼玉県さいたま市浦和区北浦和1-2-3 貴ビル1F  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/火・水・第2木(祝日を除く)  
0120-406-588



## 「ライブセミナー」スタート！

安全・安心の相談パートナー「住まいの情報館」では、毎回、大変ご好評をいただいております千駄ヶ谷店の住宅セミナー(無料)を、より多くのお客様へお届けするために、5月10日(金)より、Webによる「ライブセミナー」配信をスタート。お客様の最寄りの店舗でも、お気軽に人気のセミナーを受講することができるようになりました。本号では「ライブセミナー」について詳しくご紹介いたします。

### さまざまなライフプランに対応

人生100年時代、暮らしの基礎となる住む地域や住む家のこと考えたとき、お一人おひとりの理想の形があると思います。  
「住まいの情報館」千駄ヶ谷店では、住宅の選び方や購入するタイミング、住宅ローンや税制についてなど、お客様のライフイベントに合わせた無料セミナーを開催し、大変ご好評いただいております。  
このたび、千駄ヶ谷店で行われている無料セミナーを、お客様の最寄りの「住まいの情報館」でもご参加いただけるよう、Web配信による「ライブセミナー」を5月10日(金)より開始いたしました。

### ライブセミナーとは

千駄ヶ谷店で実施されている住宅セミナーを、平塚駅前店、稲毛駅前店、北浦和駅前店、船堀駅前店、町田駅前店の各店舗の大型テレビにて同時中継いたします。  
ライブセミナーでは、「はじめてのマンションセミナー」「不動産を高く売る方法」など、人気の住宅セミナーを中心に配信します。  
住まいの情報館の住宅セミナーは全て無料です。で、どなたでも何度でもお気軽にお越しください。



### ライブならではのやりとりが可能

ライブセミナーは録画ではなく生中継なので、映像と音声で双方のやりとりも可能です。配信先の店舗からでも、ご不明な点があれば、その場でセミナー講師に質問することもできます。  
ぜひ、セミナーについての質問だけでなく、日頃の住まいに関するお悩みごとなどご質問してみてくださいいかがでしょうか。

### 金・土・日・祝日に配信しています

ライブセミナーは、毎週金曜日の10時30分、土・日・祝日は10時と13時30分開催しておりますので、ご都合に合わせてご参加ください。(※ワークショップ等、各店舗独自のイベントがある際はライブセミナーは行いません。詳しくは各店舗のスケジュールをご確認ください。)

### 無料個別相談もご利用ください

ライブセミナー終了後は、通常の住宅セミナー同様、各店舗にて個別相談を無料で承っております。  
住まいのことなら何でもお気軽にご相談ください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

### 住まいの情報館

## NEW OPEN 6月3日(月)「仙台五橋駅前店」オープン!!

### ライブセミナー近日開催予定

【アクセス】  
地下鉄南北線「五橋」駅より徒歩3分  
地下鉄南北線「五橋」駅まではJR「仙台」駅から地下鉄南北線で1駅(2分)  
〒980-0022 宮城県仙台市青葉区五橋2丁目11-1  
ショーケー本館ビル7F  
営業時間/10:00~17:30  
定休日/土・日・祝  
0120-406-770



安全・安心の相談パートナー  
住まいの情報館  
館長 森川 篤さん