



# りびんぐ

2021  
夏  
summer

HOME LIFE INFORMATION MAGAZINE



■素敵な人の暮らし方

## 梅沢 富美男さん

- 仕事も、くつろぎも…ところが豊かになる「おうち時間」  
在宅ワークをきっかけに、家でいきいきと過ごす工夫
- 快適な住まいのためのマンション管理  
雑排水管清掃の重要性について
- 管理会社だからできる安心リフォーム  
床の仕上げを変えて、お部屋のイメージを一新  
爽やかに夏を過ごしませんか？

■life & health 暮らしと健康

女性の心と身体の健康について考える

■あなぶきホームライフ「住まいの情報館」

注目の最新物件をご紹介  
好評分譲中！新築分譲マンション特集  
住まいと暮らしのお役立ちセミナー開催

■季節のレシピ

海鮮そうめん & キラキラゼリー

■「りびんぐ」読者の広場

フロアリングリフォームには張り替えの他に、「重ね張り(上張り)」という工法があります。既存のフロアリングの上に、新しいフロアリングを重ねて張っていく工法で、解体工事の必要はありません。そのため、施工時間が短く、解体費やゴミ処分費がかからないのでコストを抑えることができます。



上貼り:Panasonic「ウスイータ」1.5mmタイプ

### ■その他のフロアリングリフォーム

また、下地の高さを調整することで隣の部屋や廊下との段差の解消にもなります。



防音床材:NODA「ネクソウォークフィット45」滑りにくく、拭き掃除で汚れにも強い

また、空気中を漂った細菌やウイルスなどは、夜間にフロアリングに落ちてきて留まります。



水濡れ配慮:DAIKEN「スリッパケア」

また、抗菌・抗ウイルス機能を持ったフロアリングは、お住まいを衛生的に保ち、より安全・安心な生活空間と暮らしの実現に貢献します。

### ■さまざまな機能のご紹介

フロアリングには、生活のさまざまなシーンで活躍する機能を備えたものが数多くあります。部屋の用途によって優先される機能は異なりますが、なかでも特に機能性が求められる水まわりに適した「耐水・水濡れ配慮機能」と、感染症対策の面で安心の「抗菌・抗ウイルス機能」をご紹介します。



当社施工事例: &リフォーム リフォームギャラリーvol.9より

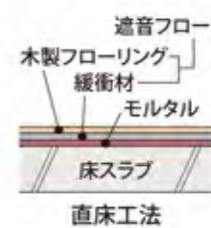
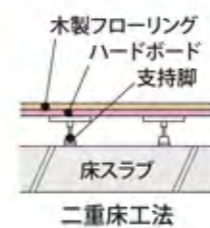


直床:WOODONE「L45-銘木キャラクターセレクション」(遮音フロアリング)



二重床:NODA「モードコレクト12」

普段はフロアリングに覆われて見えない床下の構造部分。マンションの床下構造には、「直床(じかゆか)」と「二重床」の2種類があります。直床は、コンクリートの上に直接遮音フロアリングを張っているもので、二重床は、床下のコンクリートとフロアリングの間に空間があるものです。



### ■マンションの床フロアリングの構造

夏は裸足で歩くことが増え、床材が気になる季節です。素足で触れる感触が心地よいものや、健康に配慮した安全な床材を選ぶと、より暮らしが快適になるのではないのでしょうか。また、住まいの印象は床材によって大きく変わります。リフォームで選んだ床の色で、爽やかな空間にも温かみのある空間にも創り変えることが可能です。

本号では、マンションのフロアリングリフォームを行う際に気をつけたい床下の構造やフロアリングの種類、各メーカーより発売されている新しいフロアリングの機能等を要約してご紹介します。

床の仕上げを変えて、お部屋のイメージを一新。爽やかに夏を過ごしませんか？

### ■フロアリングの種類

フロアリングは、大きく分けると「無垢フロアリング」と「複合フロアリング」の2つの種類がありますが、リフォームの際に多く用いられるのは、機能性の高い複合フロアリングです。

複合フロアリングとは、天然木を加工した無垢フロアリングと異なり、基材の表面に化粧材を張り合わせたものです。化粧材に薄く削った天然木を用いた「単板(突き板)タイプ」と、特殊加工の化粧材を張った「化粧シートタイプ」に分類することができます。



化粧シートタイプ:BDM「スキスムTフロア」



単板タイプ:Panasonic「ベリテスフローアーW ハードコート」

天然木を0.3〜1mm程度に薄くスライスした「突き板」と呼ばれる単板を、基材に張り合わせたフロアリングです。

天然木はオーク、ウォルナット、メイプルなどを使用。木目が美しく、木の風合いを楽しむことができます。また、湿度や温度変化に強く、施工後も割れたり反ったりする心配がほとんどありません。

### 〈化粧シートタイプ〉

オレフィン製・樹脂製などのシートに、木目や石目、抽象的な柄などをプリントしたものを基材に張り合わせたフロアリングです。

精巧に木目や石目が再現されており、品質や仕上がりが均一で、施工性に優れていることが特徴。お手入れがしやすく、天然木に比べて手ごろな価格帯が魅力です。

### ■安全・安心のリフォーム&リノベーション

その他のポイントとして、お住まいのマンションの管理規約で、フロアリングの遮音等級を定めている場合もございますので、実際にフロアリングリフォームを行う際には確認が必要です。

ホームライフ管理では、マンション管理規約、区分所有法を遵守した、安全・安心のリフォームをご提案しています。リフォームをご検討の際は、ぜひ当社へお気軽にお問い合わせください。

※昨今の世界的な木材の供給不足(ウッドショック)の影響で、価格改定やご納品・施工までお時間をいただく製品がございますことをご了承ください。

### ■施工事例のご紹介



after before  
ダークブラウンだったフローリングを明るいホワイト系にリフォーム。暗い印象だった玄関が明るく、爽やかな印象に。LDKも併せて同じフローリングに。H様を選んだネイビーのアクセントクロスが空間を引き締めています。



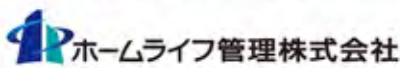
K様部  
オークの突板タイプのフローリングに貼替。ワイルドながらもグレーの壁紙で上品な空間に。



I様部  
左側のキッチンの床材は大理石調のフローリング。明るく清潔感があり、水や油はねにも強い。同じ床材で隣室の洗面室もそろえています。

### マンション管理会社だからできる安心リフォームで長いお付き合い。

マンションにお住まいになられると、管理規約・使用細則に基づき、各種お手続きが必要となっております。お手続きに関して記入例をホームページに掲載しておりますのでご活用ください。なお、各種届出書につきましては、管理事務室、もしくは弊社までお問い合わせください。



■ホームページからお問い合わせいただけます。  
ホームライフ管理株式会社 ホームライフ管理リフォーム



【住所】東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12【アクセス】JR「千駄ヶ谷」駅徒歩5分/JR「代々木」駅徒歩9分/都営大江戸線「国立競技場」駅A4出口より徒歩5分/副都心線「北参道」駅1番出口より徒歩5分【お問い合わせ先】0120-51-5036/24時間365日受付【ホームページ】https://www.homelife-kanri.com

