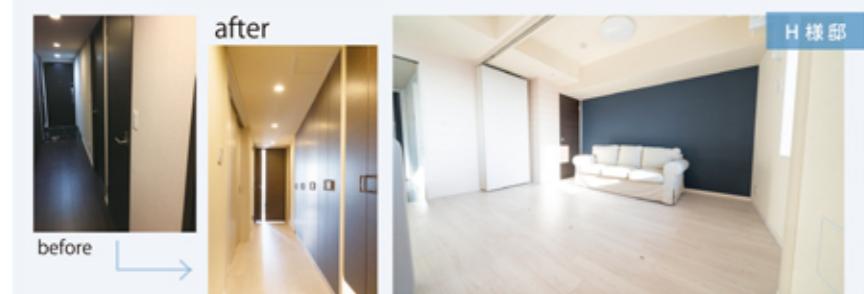


夏は裸足で歩くことが増え、床材が気になる季節です。素足で触れる感触が心地よいものや、健康に配慮した安全な床材を選ぶと、より暮らしに快適になるのではないか。また、住まいの印象は床材によって大きく変わります。リフォームで選んだ床の色で、爽やかな空間にも温かみのある空間にも創り変えることが可能です。

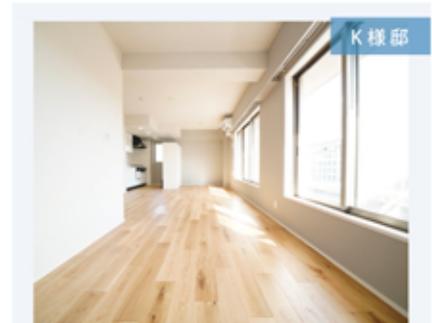
本号では、マンションのフローリングリフォームを行う際に気をつけたい床下の構造やフローリングの種類、各メーカーより発売されている新しいフローリングの機能等を要約して紹介します。



上貼り:Panasonic「ウスイータ」1.5mmタイプ



ダークブラウンだったフローリングを明るいホワイト系にリフォーム。暗い印象だった玄関が明るく、爽やかな印象に。LDKも併せて同じフローリングに。H様が選んだネイビーのアクセントクロスが空間を引き締めています。



オークの突板タイプのフローリングに貼替。ワイルドながらもグレーの壁纸で上品な空間に。



左側のキッチンの床材は大理石調のフローリング。明るく清潔感があり、水や油はねにも強い。同じ床材で隣室の洗面室もそろえています。

マンション管理会社だからできる安心リフォームで長いお付き合い。

マンションにお住まいになられると、管理規約・使用細則に基づき、各種お手続きが必要となっております。お手続きに関して記入例をホームページに掲載しておりますのでご活用ください。なお、各種届出書につきましては、管理事務室、もしくは弊社までお問い合わせください。

ホームライフ管理株式会社

■ホームページからもお問い合わせいただけます。

ホームライフ管理 リフォーム 検索



【住所】東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12 【アクセス】JR「千駄ヶ谷」駅徒歩5分/JR「代々木」駅徒歩9分/都営大江戸線「国立競技場」駅A4出口より徒歩5分/副都心線「北参道」駅1番出口より徒歩5分 【お問い合わせ先】0120-51-5036/24時間365日受付 【ホームページ】https://www.homelife-kanri.com



当社施工事例:&リノベーションギャラリーvol.9より

床の仕上げを変えて、お部屋のイメージを一新。

夏は裸足で歩くことが増え、床材が気になる季節です。素足で触れる感触が心地よいものや、健康に配慮した安全な床材を選ぶと、より暮らしに快適になるのではないか。また、住まいの印象は床材によって大きく変わります。リフォームで選んだ床の色で、爽やかな空間にも温かみのある空間にも創り変えることが可能です。

本号では、マンションのフローリングリフォームを行う際に気をつけたい床下の構造やフローリングの種類、各メーカーより発売されている新しいフローリングの機能等を要約して紹介します。

マンションの床フローリングの構造

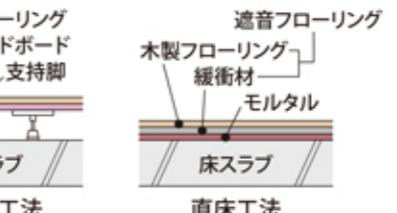
普段はフローリングに覆われて見えない床下の構造部分。マンションの床下構造には、「直床(じかゆか)」と「二重床(じかゆか)」の2種類があります。直床は、コンクリートの上に直接遮音フローリングを張っているもので、二重床は、床下のコンクリートとフローリングの間に空間があるものです。



直床:WOODONE「L45 銀木キャラクターセレクション」(遮音フローリング)



二重床:NODA「モードコレクト12」



木製フローリング
ハードボード
支持脚
遮音フローリング
木製フローリング
緩衝材
モルタル
床スラブ
二重床工法
直床工法

フローリングの種類

フローリングは、大きく分けると「無垢フローリング」と「複合フローリング」の2つの種類がありますが、リフォームの際に多く用いられるのは、機能性の高い複合フローリングです。

複合フローリングとは、天然木を加工した無垢フローリングと異なり、基材の表面に化粧材を張り合わせたものです。化粧材と複合化粧材を張った「単板(突き板)タイプ」と、特殊加工の化粧材を張った「化粧シートタイプ」と、特殊加工の

スライスした「突き板」と呼ばれる単板を、基材に張り合わせたフローリングです。天然木はオーク、ウォルナット、メイプルなどを使用。木目が美しく、木の風合いを楽しむことができます。また、湿度や温度変化に強く、施工後も割れたり反ったりする心配がほとんどありません。

化粧シートタイプ

オレフィン製・樹脂製などのシートに、木目や石目、抽象的な柄などをプリントしたものに基材に張り合わせたフローリングです。精巧に木目や石目が再現されたり、品質や仕上がりが均一で、施工性に優れていることが特徴。お手入れがしやすく、天然木に比べて手ごろな価格帯が魅力です。



化粧シートタイプ:DAIKEN「スキスムTフロア」

単板タイプ:Panasonic「ペリティスフロアW ハードコート」



その他のフローリングリフォーム

フローリングリフォームには張り替えの他に、「重ね張り(上張り)」という工法があります。既存のフローリングの上に、新しいフローリングを重ねて張つていく工法で、解体工事の必要はありません。そのため、施工時間が短く、解体費やゴミ処分費がかからないのでコストを抑えることができます。

また、下地の高さを調整することで隣の部屋や廊下との段差の解消になります。

耐水・水濡れ配慮機能

フローリングは、手や足が直接触れる場所なので細菌やウイルスなどの存在が心配です。また、空気中を漂つた細菌やウイルスなどは、夜間にフローリングに落ちてきて留まります。抗菌・抗ウイルス機能を持つたフローリングは、お住まいを衛生的に保ち、より安全・安心な生活空間と暮らしの実現に貢献します。



防音床材:NODA「ネクシオウォークフィット45」
滑りにくく、抗ウイルス加工で汚れにも強い

水濡れ配慮:DAIKEN「スリップケア」

施工事例のご紹介

その他のポイントとして、お住まいのマンションの管理規約で、フローリングの遮音等級を定めている場合もございますので、実際にフローリングリフォームを行う際には確認が必要です。ホームライフ管理では、マンション管理規約、区分所有法を遵守した、安全・安心のリフォームをご提案しています。リフォームをご検討の際は、ぜひ当社へお気軽にお問い合わせください。

昨今の世界的な木材の供給不足(ウッドショック)の影響で、価格改定やご納品・施工までお時間をいただく製品がございますことをご了承ください。

その他、左側のキッチンの床材は大理石調のフローリング。明るく清潔感があり、水や油はねにも強い。同じ床材で隣室の洗面室もそろえています。

安全・安心のリフォーム&リノベーション

その他のポイントとして、お住まいのマンションの管理規約で、フローリングの遮音等級を定めている場合もございますので、実際にフローリングリフォームを行う際には確認が必要です。

ホームライフ管理では、マンション管理規約、区分所有法を遵守した、安全・安心のリフォームをご提案しています。リフォームをご検討の際は、ぜひ当社へお気軽にお問い合わせください。

昨今の世界的な木材の供給不足(ウッドショック)の影響で、価格改定やご納品・施工までお時間をいただく製品がございますことをご了承ください。

左側のキッチンの床材は大理石調のフローリング。明るく清潔感があり、水や油はねにも強い。同じ床材で隣室の洗面室もそろえています。

マンション管理会社だからできる安心リフォームで長いお付き合い。

マンションにお住まいになられると、管理規約・使用細則に基づき、各種お手続きが必要となっております。お手続きに関して記入例をホームページに掲載しておりますのでご活用ください。なお、各種届出書につきましては、管理事務室、もしくは弊社までお問い合わせください。

■ホームページからもお問い合わせいただけます。
ホームライフ管理 リフォーム 検索



【住所】東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12 【アクセス】JR「千駄ヶ谷」駅徒歩5分/JR「代々木」駅徒歩9分/都営大江戸線「国立競技場」駅A4出口より徒歩5分/副都心線「北参道」駅1番出口より徒歩5分 【お問い合わせ先】0120-51-5036/24時間365日受付 【ホームページ】https://www.homelife-kanri.com